**ZADANIA KONKURSOWE – 2023**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp**. | **Treść zagadnienia** | **Warianty odpowiedzi / komentarz** | **Punktacja** |
|  | Czy na wykresie spadku wartości w czasie, poniżej, górna krzywa (1) oznacza:1. Wyższą intensywność użytkowania,

czy1. Niższą intensywność użytkowania

tego samego środka technicznego? |  |  |
|  |  |
|  | Czy w skład linii produkcyjnej może wchodzić:1. Jeden megaukład?
2. Kilka megaukładów?
3. Kilka megaukładów i kilka środków technicznych?
4. Jeden środek techniczny?
5. Kilka środków technicznych nie stanowiących megaukładu?
 |  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Czy szacując różne środki techniczne wchodzące obok megaukładu w skład linii produkcyjnej należy w odniesieniu do wyceny każdego z tych środków stosować tę samą, jedną, metodę wyceny?1. Tak, tylko jedną.
2. Można zastosować więcej metod, ale ich liczba winna być ≤ 3?
3. Można zastosować większą liczbę metod dopuszczonych Standardem Bomisu.
 |  |  |
|  |  |
|  |  |
|  | Jaki rodzaj wartości należy określać szacując wartość megaukładu innowacyjnego?1. Wartość rynkową.
2. Hipotetyczną wartość godziwą.

Każdą odpowiedź należy uzasadnić. |  |  |
|  |  |
|  |  |
|  | Jak brak oznakowania maszyny znakiem CE, który w myśl regulacji prawnych winien być umieszczony na maszynie może wpłynąć na likwidację szkody takiej maszynie?1. Maszyna była prawidłowo ubezpieczona, ubezpieczony płacił składki i brak oznakowania nie wpływa na likwidację szkody.
2. Brak oznakowania CE może być podstawą odmowy likwidacji szkody.
3. Sprawa może skończyć się sporem sądowym.
 |  |  |
|  |  |
|  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | O czym mogą świadczyć pęknięcia spoin naprawczych zaobserwowane przez rzeczoznawcę podczas oględzin?1. O wcześniejszych uszkodzeniach,
2. O nieskutecznej wcześniejszej naprawie,
3. O przeciążeniach,
4. O drganiach,
5. O innych przyczynach; należy podać przykład.
 |  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  | Z czego wynika różnica wartości nominalnie takiego samego środka technicznego w różnych krajach? Należy podać kilka przyczyn. |   |  |
|  |  |
|  |  |
|  | Kiedy naprawa może podnieść wartość środka technicznego w stosunku do wartości przed naprawą?1. Jeśli odbyła się w nieodległym czasie od daty wyceny.
2. Zawsze.
3. Nigdy.
4. Tylko, jeżeli jest połączona z modernizacją.
 |  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  | Co jest najlepszą miarą poprawności działania środka technicznego? Należy podać trzy źródła ocen. |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Co przesądza o nieodwracalnym ubytku wartości środka technicznego? Należy podąć dwa kryteria. |  |  |
|  | Czy koszt demontażu może przekraczać wartość środka technicznego po demontażu? Jeśli tak, to w jakich okolicznościach? |  |  |
|  | W czym w szczególności tkwi różnica pomiędzy wartością zabudowanego megaukładu, np. do regazyfikacji skroplonego gazu ziemnego LNG, przewidzianego przez oferenta do sprzedaży, a wartością zdemontowanych składowych tego megaukładu, które che nabyć kupujący? |  |  |
|  | Co oznacza właściwość środka technicznego określana jako portatywność, a co jako mobilność. Należy podać po jednym przykładzie środka technicznego mającego odpowiednio wymienione właściwości. |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Czy wartość wyposażenia dodatkowego może być w niektórych przypadkach wyższa od wartość maszyny bazowej, tzn. maszyny z wyposażeniem standardowym. Jeśli tak, to dlaczego i należy podać odpowiedni przykład, a jeśli nie to dlaczego i także należy podać przykład. |  |  |
|  | Dlaczego ewidencja środków trwałych może być niewystarczająca na potrzeby rzeczoznawcy wyceniającego. Należy podać, co najmniej 3 przyczyny. |  |  |
|  | W jakich przypadkach rzeczoznawca może szacować bez przeprowadzania oględzin?Jakiego rodzaju wartości szacuje rzeczoznawca w takich okolicznościach? |  |  |
|  | Która z metod zalecanych do stosowania w Standardzie Bomisu powinna dawać najwyższą dokładność? Odpowiedź należy uzasadnić. |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Czy firma lesingowa podejmuje się finansowania w transzach budowy obiektów nieistniejących? Jeśli tak to należy podać przykład, jeśli nie to należy uzasadnić dlaczego.Jaka może być w takich przypadkach rola rzeczoznawcy. |  |  |
|  | Co dla rzeczoznawcy Bomisu oznacza stopień zużycia wynoszący 100% |  |  |
|  | Z czego wynikają podstawowe różnice pomiędzy wartością środka technicznego przy założeniu kontynuacji działania, wartością przy założeniu przeniesienia i wartością likwidacyjną przy założeniu sprzedaży w warunkach wymuszonych.  |  |  |