

KARNAWAŁOWY KONKURSU WIEDZY RZECZOZNAWCZEJ

na temat szacowania wartości środków i megaukładów technicznych

Odpowiedzi należy przelać w pliku pdf zawierającym imię i nazwisko osoby je udzielającej na adres e-mail: biuro@fundacja.bomis.pl, tytuł wiadomości: Konkurs.

Imię i nazwisko:

Kontakt e-mail:

Numer telefonu:

Zadania dla uczestnika

Zadanie 1

- A. Czy w przypadku modernizacji starej linii produkcyjnej i braku nowych zagrożeń, dla niektórych przypadków, wystarczające może okazać się zastosowanie jedynie Dyrektywy Narzędziowej 89/655/EWG?

.....
.....
.....
.....

- B. Czy w takiej sytuacji spełnienie wymagań Dyrektywy Narzędziowej 89/655/EWG, umożliwia nanieśnięcia oznakowania CE dla tej linii?

.....
.....
.....
.....

Zadanie 2

Jakie informacje wpływają na ocenę stanu technicznego maszyny i skąd je należy pozyskiwać?

.....
.....
.....
.....

Zadanie 3

Z czego wynika różnica wartości maszyn tego samego modelu aktualnie i sprzed pięciu laty?

.....
.....
.....
.....

Zadanie 4

Jak należy weryfikować podawane przez władających środkiem technicznym informacje o przeprowadzonych naprawach?

.....
.....
.....
.....

Zadanie 5

Jak należy sprawdzać poprawność działania środka technicznego?

.....
.....
.....
.....

Zadanie 6

Jaki wpływ na przebieg wyceny ma ujawnienie podczas oględzin środka technicznego zespołów i elementów kwalifikujących się do wymiany?

.....
.....
.....
.....

Zadanie 7

W czym w szczególności tkwi różnica pomiędzy wartością zabudowanego megaukładu, np. wytwórni mas bitumicznych, przewidzianego przez oferenta do sprzedaży, a wartością zdemontowanych składowych tego megaukładu, które chce nabyć kupujący?

.....
.....
.....
.....

Zadanie 8

Co jest przyczyną różnicy wartości nominalnej tego samego środka technicznego w różnych krajach eksploatacji?

.....
.....
.....
.....

Zadanie 9

Czy koszt naprawy o charakterze odbudowy może w praktyce przekraczać wartość maszyny przed naprawą? Jeśli tak, to w jakich przypadkach?

.....
.....
.....
.....

Zadanie 10

W jakich przypadkach rzeczoznawca nie może wykonać swojej pracy bez dostępu do kontraktu na dostawę megaukładu lub do dokumentacji projektowej? Należy podać przykłady.

.....
.....
.....
.....

Zadanie 11

Jaki skutek dla wyceny wartości ma ustalenie nieodwracalnego uszkodzenia korpusu obrabiarki?

.....
.....

.....
.....
Zadanie 12

Co powinien rozpoznać rzeczoznawca w przypadku szacowania wartości innowacyjnego megaukładu wytwórczego? Jakie podejście i metoda wyceny są w takim przypadku stosowane?

.....
.....
.....
.....

Zadanie 13

Jakie znaczenie dla wartości szacowanej maszyny ma wyposażenie standardowe, a jakie wyposażenie dodatkowe? Należy podać podobieństwa i różnice.

.....
.....
.....
.....

Zadanie 14

Czy istnieją jakieś ograniczenia dotyczące swobody modernizacji maszyny przez użytkownika? Jeśli tak, to jakie? Należy podać przykłady.

.....
.....
.....
.....

Zadanie 15

Jak brak oznakowania CE maszyny, która w myśl regulacji prawnych winna je posiadać, może wpłynąć na likwidację szkody w takiej maszynie?

.....
.....
.....
.....

Zadanie 16

Rzeczoznawcy majątkowi szacujący wartość hali z suwnicą stosują często podejście dochodowe oparte na stawce czynszu za najem. W zależności od celu i przeznaczenia wyceny w niektórych przypadkach konieczne jest wskazanie oddzielnej wartości hali bez suwnicy i samej suwnicy. Wtedy ma zastosowanie stawka czynszu za najem zwykłej hali magazynowej, a wartość suwnicy jest różnicą pomiędzy wartością hali z suwnicą i hali bez suwnicy. Co w takim postępowaniu rzeczoznawca wyceniający szczególnie powinien mieć na uwadze?

.....
.....
.....
.....

Zadanie 17

Na jakim etapie procedury szacowania wartości rzeczoznawca może podjąć decyzję o szacowaniu wartości hipotetycznej?

.....
.....
.....
.....

Zadanie 18

Jaki rodzaj wartości może widnieć na fakturze wystawionej przed sprzedawcę środka technicznego dla nabywcy?

.....
.....
.....
.....

Zadanie 19

Dokument OT oznacza m. in. przyjęcie środka technicznego do ewidencji środków trwałych przedsiębiorstwa. Czy zawsze ten dokument jest dowodem własności obiektu? Należy uzasadnić odpowiedź.

.....
.....

FUNDACJA BOMIS®

POROZUMIENIE PROFESJONALISTÓW
DS. WYCEN, DORADZTWA I MEDIACJI W BIZNESIE



Zadanie 20

Jakie dokumenty pomogą rzeczoznawcy ustalić stan techniczny, jeśli podczas oględzin nieobecny jest operator maszyny?

.....

.....

.....

.....