

KARNAWAŁOWY KONKURSU WIEDZY RZECZOZNAWCZEJ

na temat szacowania wartości środków i megaukładów technicznych

Odpowiedzi należy przesłać w pliku pdf zawierającym imię i nazwisko osoby je udzielającej na adres e-mail: biuro@fundacja.bomis.pl, tytuł: Konkurs.

Ilekoć w zadaniach pojawia się odniesienie do „książki”, odpowiedzi należy szukać w publikacji pt. „Szacowanie wartości środków i megaukładów technicznych” T. Klimek, Poznań 2020

Odpowiedzi powinny zawierać uzasadnienie. Dla zagadnienia poruszonego w punkcie nr 8 należy dołączyć rysunek.

Imię i nazwisko:

Kontakt e-mail:

Numer telefonu:

Zadania dla uczestnika

1. Proszę wyjaśnić pojęcie „megaukład techniczny”.

.....
.....

2. Kiedy rurociąg należy, na potrzeby wyceny, traktować jak uogólnione pomieszczeniem, a kiedy jak megaukład?

.....
.....
.....

3. W jakich sytuacjach może mieć racjonalne uzasadnienie koszt naprawy wyższy niż wartość używanego przedmiotu naprawy?
.....
.....
.....
4. Czy prognoza zmiany wartości maszyny w czasie, może dać ciąg wartości rynkowych?
.....
.....
.....
5. Ile w styczniu 2021 roku może wynosić maksymalny okres „życia” ekonomicznego maszyny lub megaukładu górniczego [nawet o bardzo dużej żywotności], mającego zastosowanie w przemyśle węglowym w Polsce?
.....
.....
.....
6. Czy zgodnie ze Standardem BOMIS-u można oszacować wartość megaukładu do produkcji skrzynek z tworzywa sztucznego, zlokalizowanego w Turcji, w celu wprowadzenia go aportem do spółki w Polsce, bez oględzin? Jeśli tak, to pod jakimi warunkami, a jeśli nie, to dlaczego?
.....
.....
.....
7. Czy wartość resztkowa maszyny (rys. 3, str. 24 książki) może być ujemna? W jakich przypadkach i co to oznacza?
.....
.....
.....
8. Jak mogłaby wyglądać krzywa zmiany wartości maszyny w czasie, która 10 lat temu uległa awarii i nie została naprawiona, ani nie będzie naprawiana? Proszę dołączyć rysunek.
.....
.....
.....
9. Co to znaczy obiekt nieużywany, ale nie nowy? Kiedy i jak długo, maszyna wyprodukowana w roku 2021 może być traktowana umownie jako nowa?

-
-
-
10. Jakie kryterium stanowi o przyszłości środka technicznego lub zespołu, dla którego został wyczerpany tzw. reSURS?
-
-
-
11. Co oznacza krzywa trendu mająca postać prostej równoległej do osi X?
-
-
-
12. Czy oszacowanie wartości sporządzone bez oględzin środka technicznego może być poprawne? Jeśli nie – dlaczego? Jeśli tak – dlaczego?
-
-
-
13. Czy można jednoznacznie określić długość okresu „życia” prototypu maszyny, jeśli nie zostanie podjęta na jego podstawie produkcja przemysłowa?
-
-
-
14. Czy koszt likwidacji może być większy niż wartość pozostałości? Jeśli tak, to czym skutkuje taka sytuacja?
-
-
-
15. Jakie działania mogą spowodować sytuację, w której wartość kilkuletniej maszyny będzie wyższa niż koszt zakupu maszyny nowej?
-
-
-
16. Czy kradzież kosztownego, w stosunku do wartości maszyny bazowej, wyposażenia, np. dwuletniego młota hydraulicznego dwudziestoletniej koparki może skutkować tzw. szkodą całkowitą ubezpieczonej maszyny z wyposażeniem?

-
-
-
17. Na czym polega różnica pomiędzy pozostałościami maszyny w sensie fizycznym i w sensie rynkowym?
-
-
-
18. Kto pierwotnie, a kto ostatecznie ponosi odpowiedzialność za brak spełnienia wymagań zasadniczych, a kto za brak spełnienia wymagań minimalnych?
-
-
-
19. Czy koszt czyszczenia maszyn po pożarze hali może stanowić całkowity koszt likwidacji szkody, jeśli nie przeprowadzono weryfikacji stanu maszyn po ich uruchomieniu w warunkach produkcyjnych?
-
-
-
20. Czy firma ubezpieczeniowa przy zakupie przez ubezpieczonego megaukładu nowego w miejsce spalonego powinna sfinansować m.in. koszt projektu identycznego megaukładu i koszt szkolenia z jego obsługi?
-
-
-
21. Która metoda szacowania wartości powinna dać teoretycznie najmniejszą tolerancję wyniku, a która największą?
-
-
-
22. Czym różni się wycena wartości od opinii o wartości hipotetycznej maszyny?
-
-
-
23. Jaka jest podstawowa różnica pomiędzy opinią rzeczoznawcy, a ekspertyzą?

-
.....
24. Czy błędne metodologicznie oszacowanie wartości może dać poprawny wynik liczbowy?
.....
.....
25. Jaką metodę szacowania należy zastosować, jeśli w wyniku analizy rynku znaleziono więcej niż kilkanaście ofert?
.....
.....
26. Jaki wynik oszacowania należy rekomendować, jeśli jedną metodą uzyskano wartość hipotetyczną zawartą pomiędzy 100 000 i 120 000 zł, a drugą metodą wartość hipotetyczną zawartą pomiędzy 110 000 i 130 000 zł?
.....
.....
27. Czy można zastosować podejście porównawcze w wycenie w sytuacji znalezienia na rynku jednej oferty sprzedaży maszyny?
.....
.....
28. Czy metaopinia może dotyczyć jednej opinii czy kilku opinii innych rzeczoznawców?
.....
.....
29. Czy operator koparki może być powołany przez sąd jako biegły w sprawie, w której przedmiotem tematu opinii jest koparka?
.....
.....
30. Co daje większy rozrzut wyniku oszacowania wartości, wycena maszyny relatywnie „młodej” czy relatywnie „starej”? Odpowiedzi należy udzielić na podstawie rys. 1 na str. 219 książki.

-
-
-
31. Kto w triadzie: dostawca, leasingobiorca, leasingodawca maszyny, ponosi najmniejsze ryzyko finansowe?
-
-
-
32. Czy można oszacować wartość obiektu częściowo niezidentyfikowanego?
-
-
-
33. W jakich jednostkach wyraża się MTBF np. dla drukarek i co ten skrót oznacza?
-
-
-
34. Jak należy rozpisać skróty: UDT, TDT, UTK, HACCP?
-
-
-
35. Jaki rodzaj maszyny wyprodukowanej po wejściu Polski do Unii Europejskiej może legalnie nie mieć oznakowania CE?
-
-
-
36. Czy głęboka modernizacja maszyny winna skutkować wydaniem nowej deklaracji zgodności UE?
-
-
-
37. Które zdanie jest prawdziwe: a). Wada może skutkować uszkodzeniem; b). Uszkodzenie może skutkować wadą?
-
-
-
38. W jakich przypadkach rzeczoznawca świadomie odstępuje od testu maszyny na potrzeby wyceny?

.....
.....
.....
39. Czym, oprócz przyrostu wartości, skutkuje naprawa o charakterze odbudowy lub remont kapitalny maszyny?

.....
.....
.....
40. Czy termin, zaczerpnięty z Wikipedii - „zużycie moralne” maszyny - może być tematem dyskursu rzeczoznawców ds. szacowania wartości środków i mekaukładów technicznych wg Standardu BOMIS®?